

## **I. Postanowienia ogólne**

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z serwisu internetowego Wirtualna Giełda Ziemi (zwanego dalej "WGZ"), dostępnego pod adresem [\[www.wgz.pl\]](http://www.wgz.pl), prowadzonego przez Inmodus sp. z o.o., z siedzibą w Olsztynie [ul. Wilczyńskiego 25e/301b 10-686 Olsztyn], NIP: [6423188356], REGON: [360073224], zwane dalej „Administratorem”.
2. Serwis WGZ umożliwia użytkownikom publikowanie ogłoszeń dotyczących sprzedaży, kupna, wynajmu lub dzierżawy nieruchomości, w tym działek rolnych, budowlanych, przemysłowych oraz rekreacyjnych.
3. Użytkownikiem Serwisu może być każda osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zaakceptowała niniejszy regulamin.
4. Administrator świadczy usługi drogą elektroniczną zgodnie z Ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 r.

## **II. Zasady rejestracji i korzystania z Serwisu**

1. Korzystanie z pełnych funkcjonalności Serwisu wymaga rejestracji konta użytkownika. Użytkownik rejestrując się w Serwisie akceptuje niniejszy regulamin.
2. Rejestracja w Serwisie jest dobrowolna i bezpłatna.
3. Użytkownik może założyć konto, podając swój adres e-mail i hasło. Serwis nie wymaga podawania pełnych danych osobowych, jednak użytkownik ma możliwość dobrowolnego uzupełnienia danych w celu ułatwienia kontaktu z innymi użytkownikami.
4. Użytkownik może w każdej chwili usunąć swoje konto, zgłaszając ten fakt do Administratora lub korzystając z funkcji dostępnej w panelu użytkownika.

## **III. Zasady publikowania ogłoszeń**

- 1) Użytkownicy mogą zamieszczać ogłoszenia dotyczące sprzedaży, kupna, wynajmu lub dzierżawy nieruchomości oraz działek rolnych, budowlanych, przemysłowych i rekreacyjnych.
- 2) Ogłoszenia muszą zawierać prawdziwe informacje dotyczące oferowanej nieruchomości, w tym: lokalizację, powierzchnię, cenę oraz szczegóły stanu prawnego.
- 3) Zabronione jest publikowanie treści wprowadzających w błąd, naruszających dobre obyczaje, przepisy prawa, a także naruszających prawa osób trzecich.
- 4) Administrator zastrzega sobie prawo do odmowy publikacji ogłoszenia, które narusza postanowienia niniejszego regulaminu, a także do jego usunięcia bez wcześniejszego powiadomienia użytkownika.
- 5) Dodanie ogłoszenia do Serwisu jest bezpłatne – użytkownicy mogą publikować ogłoszenia dotyczące sprzedaży, kupna, wynajmu lub dzierżawy nieruchomości bez ponoszenia opłat.
- 6) Płatne funkcje dodatkowe – Użytkownicy mogą skorzystać z nieobowiązkowych, płatnych funkcji, które zwiększają widoczność ogłoszeń:

- A. Wyróżnienie ogłoszenia – ogłoszenie zostanie przypięte do specjalnej sekcji wyróżnionych ofert, dzięki czemu będzie bardziej widoczne dla potencjalnych nabywców.
  - B. Przypięcie ogłoszenia na mapie – ogłoszenie pojawi się na mapie w Serwisie, co ułatwi jego znalezienie przez użytkowników poszukujących nieruchomości w konkretnej lokalizacji.
- 7) Cennik funkcji dodatkowych – Wszelkie opłaty za płatne funkcje określa cennik dostępny na stronie Serwisu. Opłaty są jednorazowe i dotyczą wybranego okresu promowania ogłoszenia.
  - 8) Aktualizacja i zarządzanie ogłoszeniami – Użytkownik może w każdej chwili edytować swoje ogłoszenia oraz korzystać z dodatkowych funkcji płatnych w dowolnym momencie trwania ogłoszenia.
  - 9) Wygasanie ogłoszeń – Ogłoszenia publikowane w Serwisie mają określony czas wyświetlania (np. 30 dni). Po jego upływie, ogłoszenie może zostać automatycznie usunięte, chyba że użytkownik przedłuży czas jego wyświetlania lub wykupi opcje promowania.
  - 10) Usunięcie ogłoszenia – Użytkownik może usunąć swoje ogłoszenie z Serwisu w dowolnym momencie, bez ponoszenia dodatkowych opłat.

#### **IV. Prawa i obowiązki użytkowników**

- 1. Użytkownik zobowiązuje się do korzystania z Serwisu zgodnie z obowiązującym prawem, normami społecznymi oraz postanowieniami niniejszego regulaminu.
- 2. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za treści zamieszczone w ogłoszeniach i komunikatach publikowanych w Serwisie.
- 3. Użytkownik nie może wykorzystywać Serwisu do celów komercyjnych, reklamowych lub marketingowych innych niż zgodne z tematyką nieruchomości.
- 4. Użytkownik jest zobowiązany do aktualizacji ogłoszenia w przypadku zmian związanych z nieruchomością, a w szczególności w przypadku jej sprzedaży lub wynajmu.

#### **V. Odpowiedzialność Administratora**

- 1. Administrator nie jest stroną transakcji zawieranych między użytkownikami Serwisu. Administrator zapewnia jedynie platformę umożliwiającą publikację ogłoszeń.
- 2. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za działania użytkowników Serwisu, w tym za treści zamieszczane przez nich ogłoszenia ani za jakiegokolwiek skutki zawartych transakcji.
- 3. Administrator nie odpowiada za szkody wynikłe z przerw w funkcjonowaniu Serwisu, awarii systemów teleinformatycznych ani innych zdarzeń niezależnych od Administratora.
- 4. Administrator zastrzega sobie prawo do czasowego zawieszenia działania Serwisu w celu przeprowadzenia prac konserwacyjnych, informując o tym użytkowników z odpowiednim wyprzedzeniem.

#### **VI. Ochrona danych osobowych**

1. Administrator przetwarza dane osobowe użytkowników zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
2. Użytkownik podaje dane osobowe dobrowolnie, a ich przetwarzanie jest niezbędne do realizacji usług oferowanych przez Serwis. Administrator zapewnia użytkownikom prawo dostępu do swoich danych oraz możliwość ich poprawiania lub usunięcia.
3. Szczegółowe zasady dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się w Polityce Prywatności dostępnej na stronie Serwisu.

## **VII. Prawa konsumenta**

1. Użytkownicy Serwisu będący konsumentami mają prawo odstąpienia od umowy na świadczenie usług drogą elektroniczną w terminie 14 dni od dnia rejestracji w Serwisie, zgodnie z Ustawą o prawach konsumenta z dnia 30 maja 2014 r.
2. Aby skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, konsument musi złożyć odpowiednie oświadczenie, przesyłając je na adres e-mail Administratora.

## **VIII. Zmiany regulaminu**

1. Administrator zastrzega sobie prawo do zmiany regulaminu w dowolnym momencie, przy czym zobowiązuje się poinformować użytkowników o wszelkich zmianach z 14-dniowym wyprzedzeniem poprzez publikację informacji na stronie Serwisu.
2. Zmieniony regulamin wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego opublikowania. Użytkownicy, którzy nie akceptują zmian, mają prawo do usunięcia swojego konta w tym okresie.

## **IX. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną, Ustawy o ochronie danych osobowych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikające z korzystania z Serwisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Administratora.
3. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem jego opublikowania na stronie Serwisu.